



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 302

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 606 (1)

Ανάκληση της 66/9.2.1996 απόφασης σχετικά με κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού (4.200) τ.μ. στη θέση «Μαγγανοπήγαδο» περιφερείας Δήμου Λαυρίου Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (άρθρο 14 παρ. 5) «Για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και τις διατάξεις του Ν. 2399/96 (άρθρο 14 παρ. 1 και 2).

3. Την αριθ. 20068/29.4.1996 τηλετυπική διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών.

4. Την αριθ. 982, 956/16.5.1996 διαταγή της Περιφέρειας Αττικής.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 και

β. του άρθρου 38 παρ. 1

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α. 160417/1180/8.7.1980 και

β. 182447/3049/24.9.80.

8. Την υπ' αριθ. 66/9.2.1996 απόφασή μας (ΦΕΚ 248/τ.Δ'/13.3.1996) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκτασης 4.200 τετρ. μέτρων στη θέση «Μαγγανοπήγαδο» περιφερείας Δήμου Λαυρίου Αττικής, επειδή αυτή εκχερσώθηκε από τις αρχές του έτους 1994 έως τον μήνα Μάϊο 1995 από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες αυτής 1) Βικτωρία συζ. Ιωσήφ Ιβάνοβιτς και 2) Μαρία Ιωαν. Φλεβάρη, χωρίς όμως για την έκταση αυτή να υπάρχει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

9. Την υπ' αριθ. 24/1996 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτρ. Επιλ. Δασ. Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79, ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 2104/95/7.3.1996 πράξη του Δασάρχη Λαυρίου, με την οποία είχε χαρακτηρισθεί ως δασική, η ως άνω κηρυχθείσα ως αναδασωτέα έκταση και χαρακτηρίσθηκε η έκταση αυτή ως αγροτική.

10. Τις υπ' αριθ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε καθώς και τις υπ' αριθ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ' και Ε' Τμημάτων του Σ.τ.Ε αντίστοιχα.

11. Την από 18.2.1997 αίτηση των 1) Βικτωρίας συζ. Ιωσήφ Ιβάνοβιτς κατοίκου Ν. Υόρκης ΗΠΑ (οδός 58674 Μπρούκλιν) εκπροσωπουμένης στην Ελλάδα από τον Ιωάννη Φλεβάρη κάτοικο Λαυρίου (Κ. Πλουμίδη 24) και 2) Μαρίας Ιωάννου Φλεβάρη κατοίκου Λαυρίου (Κ. Πλουμίδου 24) νόμιμα εκπροσωπημένης (ως ανήλικης) από τον πατέρα της Ιωάννη Φλεβάρη κάτοικο ομοίως, με την οποία ζητούν την ανάκληση της ανωτέρω υπ' αριθ. 66/9.2.1996 απόφασή μας, οι δε αιτούσες έχουν έννομο συμφέρον να ζητήσουν την ανάκληση της εν λόγω απόφασης ως προβάλλουσες δικαιώματα κυριότητας επί της αναφερομένης στην απόφαση αυτή έκτασης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω υπ' αριθ. 24/1996 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτρ. Επιλ. Δασ. Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Ανατ. Αττικής είναι δεσμευτική για την διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανατράπη η αιτιολογική βάση της ανωτέρω υπ' αριθ. 66/9.2.1996 απόφασής μας, που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της με την εν λόγω απόφαση κηρυχθείσης ως αναδασωτέας έκτασης των 4.200 τετρ. μέτρων κατά το χρόνο της εκχερσώσεώς της, η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 66/9.2.1996 απόφασή μας (ΦΕΚ 248/τ.Δ'/13.3.1996), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και θεωρούμε αυτή σαν να μην έχει εκδοθεί ποτέ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γεν.Γραμ. Περ. Αττικής

Ο Προϊστάμενος Περ. Δ/νσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΕΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5770 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 623 στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.1961 και 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30ης Απριλίου 1987 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Τη με αριθμό 433/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

6. Την αριθμ. 45/96 (θετική) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας Κοζάνης.

7. Την οριστική απόφαση 146/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «Σκρα-Αγ. Νικάνορας» στα Ο.Τ. 623 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, με την κατάργηση τμήματος Κ.Χ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020911 και το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζόδρομου.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

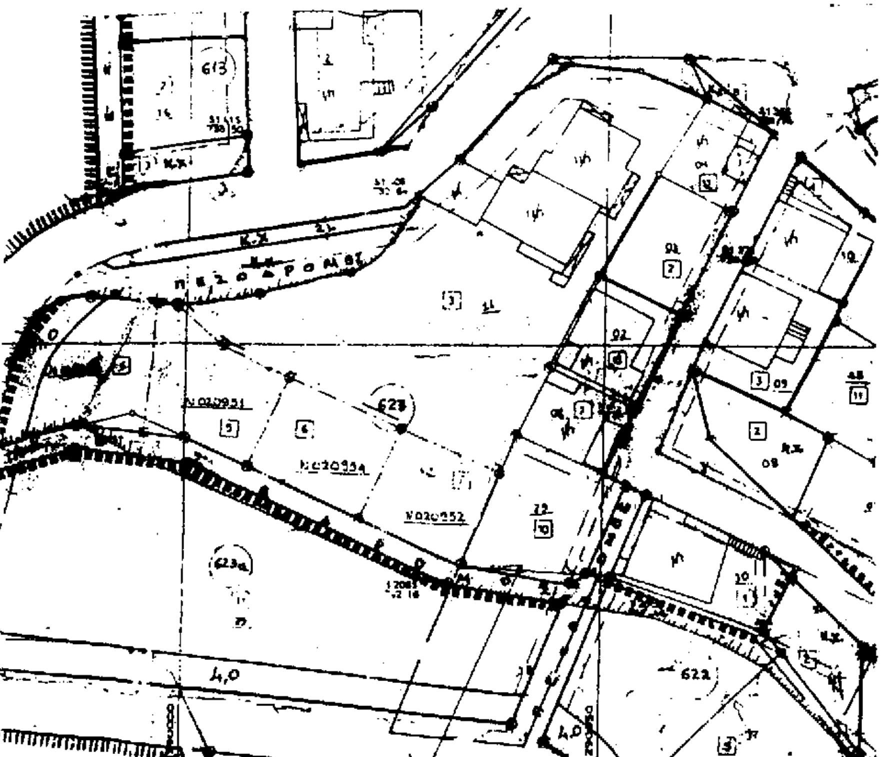
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15 ημέρες για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Μαρτίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΚ'ΡΚΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ" ΣΤΟ Ο.Τ. 623.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΥΓ)

		κανόνας	παρέκκλιση
πρόσωπο	:	12.00 μ.	8.00 μ.
Εμβαδόν	:	250.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
Κάλυψη	:	50%	
Σ.Δ.	:	0.8	

1. Π.Δ. της 21-11-86/22-4-87 ΦΕΚ 321 Δ'
2. Η με αριθμό 1931/2-11-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

——— Οικοδομική γραμμή
——— Ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

020911	ΓΚΟΥΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Ν020953	ΒΑΡΝΑΣΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Ν020951	ΗΠΑΓΚΑΤΖΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΚΟΖΑΝΗ 13 ΜΑΪΟΥ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 146/97 απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΘΗΣ

Αριθ. 5771 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης των συμπληρωματικών επεκτάσεων «Σκ'ρκας - Αγ. Παρασκευής - Ηπειρώτικα».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.1961 και 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3.Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30ης Απριλίου 1987 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Τη με αριθμό 641/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

6. Την αριθμ. 14/97 (θετική) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας Κοζάνης.

7. Την οριστική απόφαση 274/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στις συμπληρωματικές επεκτάσεαις των περιοχών «Σκ'ρας-Αγ. Παρασκευής - Ηπειρώτικα» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

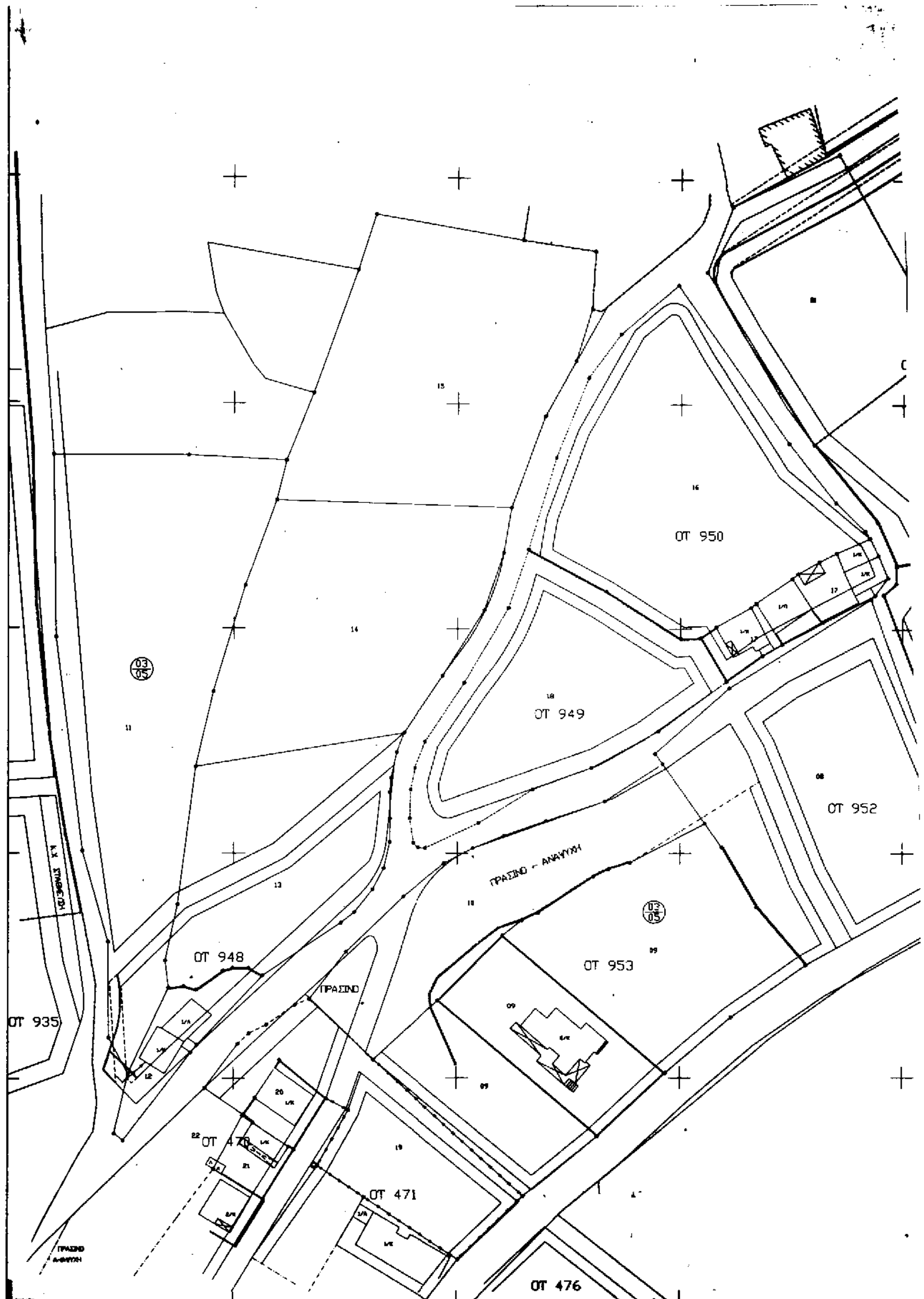
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15 ημέρες για ενημέρωση.

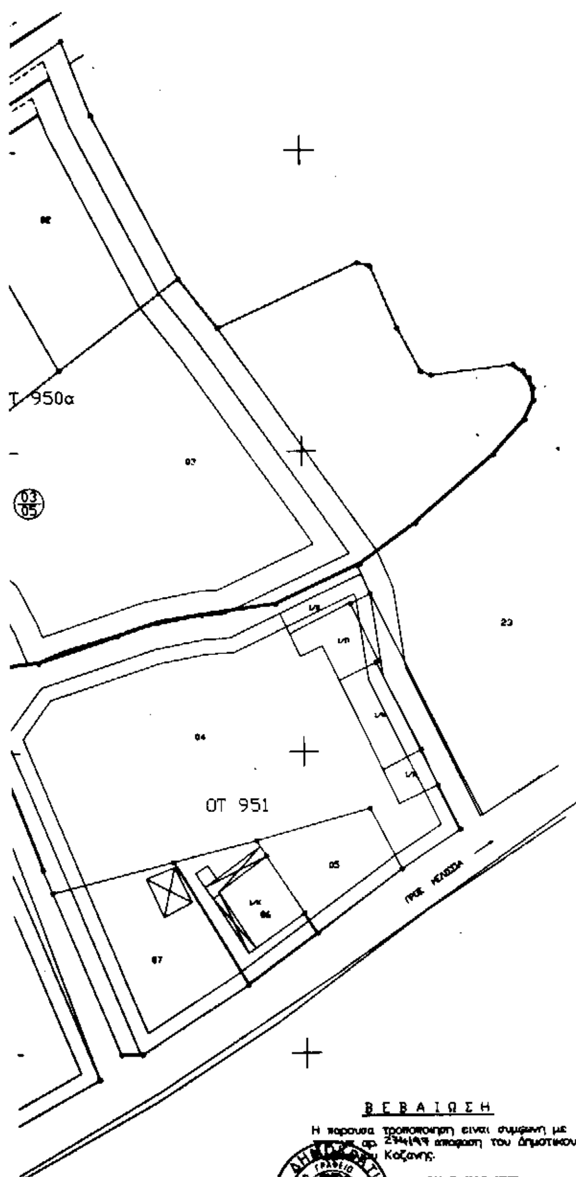
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Μαρτίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΤ 950
ΟΤ 949
ΟΤ 952
ΟΤ 953
ΟΤ 948
ΟΤ 935
ΟΤ 470
ΟΤ 471
ΟΤ 476
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρουσα τροποποιηση ειναι συμφωνη με [illegible] αρ. 274/199[illegible] αποφαση του Δημοτικου [illegible]ου Κοζανης.



[illegible]ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

[illegible]ΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ

Προσωπο : 18μ
Εμβαδον : 500τμ
Καλυψη : 50%
ΣΔ : 0.80
Μεγ.Υψος : 7.50μ

ΠΔ 25-8-1993 (ΦΕΚ 1179 Δ΄/23-9-1993).

——— Νεα Ρυμοτομικη Γραμμη
——— Νεα Οικοδομικη Γραμμη
– – – – Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη
– – – – Καταργουμενη Οικοδομικη Γραμμη

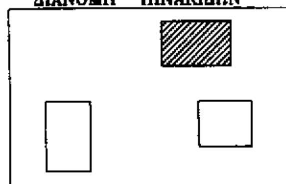
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚ' ΡΚΑ, ΑΓ.ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ κ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

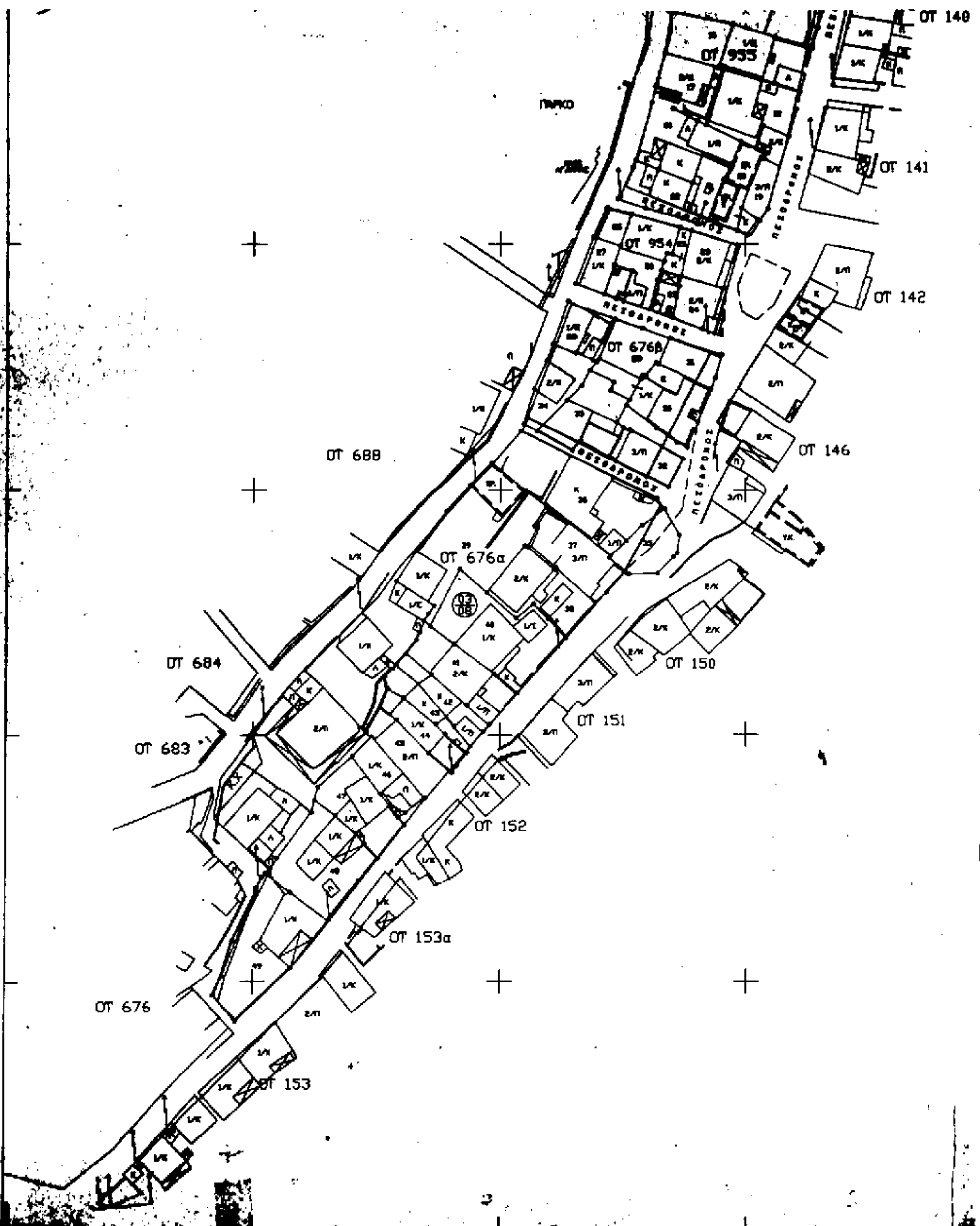
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	 [illegible]ΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΟΤ 52
ΟΤ 958
ΟΤ 53
ΟΤ 56
ΟΤ 57
ΟΤ 59
ΟΤ 9571
ΟΤ 956
ΟΤ 694
ΟΤ 702



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ. αρ. 374/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΒΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΓ		ΤΟΜΕΑΣ ΙVΕ	
Πρόσωπο	10μ	Πρόσωπο	9μ
Εμβαδόν	200τμ	Εμβαδόν	100τμ
Κάλυψη	60%	Κάλυψη	50%
ΣΔ	0.80	ΣΔ	0.80
Μεγ.Ύψος	8.50μ	Μεγ.Ύψος	7.50μ

ΠΔ 25-8-1993 (ΦΕΚ 1179 Δ'/23-9-1993).

- Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
- Νέα Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

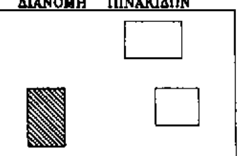
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚ' ΡΚΑ, ΑΓ.ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ κ' ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ



ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΒΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996